

## LOKACIJSKI NAČRT ŠPORTNI KOMPLEKS

Nezazidana stavbna zemljišča se nahajajo znotraj Lokacijskega načrta Športni kompleks so naslednja zemljišča:

611/7, 611/9, 611/10, 611/11, 611/12, 611/13, 611/14, 611/15, 611/16, 611/17, 611/18, 611/19, 587, 588, 589, 590, 591/3, 608/2, 554, 556, 523, 537, 640, 641 vse k.o. 1056-Dobrna.



Slika. Izsek iz Lokacijskega načrta Športni kompleks v Dobrni.



Slika: Kraj Dobrna



Slika: Območje Lokacijskega načrta Športni kompleksa v Dobrni.

Osnovni podatki	
* Ime cone	LOKACIJSKI NAČRT ŠPORTNI KOMPLEKS V DOBRNI
* Vpišite bližnje/a (večje/a) mesto/a, v katerem se nahaja poslovna cona	CELJE, VELENJE
* Velikost cone	66.347 m <sup>2</sup> .
* (Okvirna) cena (€/m <sup>2</sup> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neto cena kvadratnega metra zemljišča: 35,00 EUR brez DDV</li> <li>- Potrebno plačilo nadomestila za spremembo namembnosti zemljišča: <u>DA</u> NE</li> <li>- Komunalni prispevek na kvadratni meter</li> </ul>

	zemljišča: cca.65,00 EUR/m <sup>2</sup> - Dodatne datjave povezane z nakupom zemljišč: <u>DA</u> NE Davek na dodano vrednost (DDV) Navedite katere: _____
* Lastništvo zemljišča cone	OBČINA DOBRNA, DOBRNA 19, 3204 DOBRNA
* Podatki o organizaciji, ki upravlja s cono in kontaktni osebi za dajanje informacij o coni	Ime organizacije/podjetja: OBČINA DOBRNA Naslov: DOBRNA 19, 3204 DOBRNA Ime kontaktne osebe: Martin Brecl, župan Telefon: 03/780-10-50 E-mail: <a href="mailto:obcina@dobrna.si">obcina@dobrna.si</a> , <a href="mailto:martin.brecl@dobrna.si">martin.brecl@dobrna.si</a>

Komunalna opremljenost poslovnih con	
* Moč priključka na elektroenergetsko omrežje	kW
* Možnost priključka na plinovodno omrežje	Da / <input type="checkbox"/> Ne
* Možnost priključka na vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/> Da / Ne
* Možnost priključka na kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/> Da / Ne
Možnost priključka na telefonsko omrežje	<input type="checkbox"/> Da / Ne
Možnost priključka na optokabelsko omrežje	Da / <input type="checkbox"/> Ne
Možnost priključka na toplovodno omrežje	Da / <input type="checkbox"/> Ne
Možnost priključka na omrežje tehnoloških voda	Da / <input type="checkbox"/> Ne
Možnost priključka na industrijsko ogrevanje	Da / <input type="checkbox"/> Ne
* Oddaljenost cone od priključka na AC/HC	12    km
* Oddaljenost cone do železniškega omrežja	20    km
* Oddaljenost cone do najbližjega mednarodnega letališča	Letališče: Jožeta Pučnika, Ljubljana 85 km

Podrobnejši podatki o poslovnih conah	
Za cono velja naslednji <b>prostorski izvedbeni akt</b> (obkrožite ustrezno številko)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Občinski prostorski načrt</li> <li>2. Občinski podrobni prostorski načrt</li> <li>3. Občinski lokacijski načrt</li> <li>4. Zazidalni načrt</li> <li><b>5. Lokacijski načrt</b></li> <li>6. Ureditveni načrt</li> <li>7. Prostorski ureditveni pogoji</li> </ol>
Če za cono ni veljavnega izvedbenega prostorskega akta, vpišite izdelava katerega akta je planirana in kdaj	/
Kakšna je namenska raba območja, v katerem se nahaja oz. je načrtovana cona (vpišite)	Nezazidano stavbno zemljišče - <b>Na S delu je predvidena gradnja večnamenske</b>

določeno namensko rabo po planu: proizvodnja, storitve, logistika ...)?	<b>dvorane ter večnamenskega igrišča, na južnem delu je predvidena gradnja večnamenskega objekta ter kompleksa odprtih bazenov.</b>	
Zasedenost cone v odstotkih	0,00 %	
Ime/naziv poslovnih subjektov, ki že delujejo v okviru cone	<b>Podjetja v coni</b>	
	1.	5.
	2.	6.
	3.	7.
	4.	8.
<b>* Površina zgrajenih prostih poslovnih objektov</b>	/ m <sup>2</sup>	
Dodatne informacije o prostih poslovnih objektih (namembnost, leto izgradnje, višina, možnost nakupa/najema, okvirna cena...)	<p>V letu 2005 je bil sprejet LN Športni kompleks (pred vpadnico v center Dobrne, v bližini regionalne ceste Dobrna-Celje (Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Športni kompleks, Ur.l. RS, št. 55/2005). Na severnem delu Lokacijskega načrta je predvidena gradnja večnamenske dvorane ter večnamenskega igrišča, a na južnem delu je predvidena gradnja večnamenskega objekta ter kompleksa odprtih bazenov.</p> <p>Ureditveno območje Športnega kompleksa je razdeljeno na dve zaokroženi območji, ki pa sta programsko povezani. Severni del je na jugu omejen z njivami, na zahodu z regionalno cesto Dobrna - Celje, na severu s šolskim kompleksom ter na vzhodu z lokalno cesto Vinska Gorica - Dobrna. Južni del je na jugu in zahodu omejeno z regionalno cesto Dobrna-Celje, na vzhodu pa z lokalno cesto Vinska Gorica - Dobrna ter na severu z njivami.</p> <p>Na celotnem območju Lokacijskega načrta Športni kompleksa je v severnem delu predvidena gradnja večnamenske dvorane ter enega večnamenskega igrišča, v južnem delu pa enega večnamenskega objekta ter kompleksa odprtih bazenov.</p> <p>Na regionalni cesti proti centru Dobrne, je v Lokacijskem načrtu predvideno križišče. Hkrati je to križišče s predvideno glavno obvozno cesto, ki bo s svojim potekom proti severu zahodu omogočala napajanje območja</p> <p>Zemljišča so delno komunalno opremljena. Obveznost investitorjev je komunalna ureditev zemljišč potrebnih za gradnjo.</p>	