



Občina Dobrna

Štev.: 428-0003/2019-1 (L)  
Datum: 15. 4. 2019

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja s premoženjem Občine Dobrna za leto 2019, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Dobrna na svoji 4. redni seji, dne 12. 3. 2019, Občina Dobrna objavlja

### **N A M E R O** **o prodaji nepremičnine z neposredno pogodbo**

**1. Naziv in sedež upravljavca:**

OBČINA DOBRNA, DOBRNA 19, 3204 DOBRNA

**2. Opis predmeta neposredne pogodbe:**

2.1. Katastrska občina 1056 Dobrna, parcela 1826/26, (ID 4256429).

2.2. Lastninska pravica je vknjižena v korist Občine Dobrna, Dobrna 19, 3204 Dobrna, do celote (1/1), matična številka 1358570000, površina parcele: 672 m<sup>2</sup>, dejanska raba – pozidano zemljišče, dovozna pot. Parcela zaradi svoje oblike in dejanske rabe ne omogoča tvorbe samostojne gradbene parcele.

2.3. Parcela bo obremenjena s stvarno pravico nemotene uporabe dovozne poti v korist Občine Dobrna. Drugih stvarnih ali obligacijskih obremenitev na parceli ni.

**3. Izhodiščna oziroma najnižja vrednost:**

3.1. Izhodiščna oziroma najnižja vrednost nepremičnine pod točko 2.1. je 4.032,00 EUR (z besedo: štiritisočdvaaintrideset eurov).

V izhodiščno vrednost ni vključen davek na promet nepremičnin, ki ga plača prodajalec.

**4. Rok za sprejem ponudbe:**

4.1. Pisne ponudbe z zahtevanimi prilogami ponudniki vročijo (neposredno v tajništvo ali priporočeno po pošti) v zapečateni kuverti do dne 8. 5. 2019 do 10.00 ure, na naslov: Občina Dobrna, Dobrna 19, 3204 Dobrna, s pripisom »Ne odpiraj - ponudba za prodajo nepremičnine! Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

4.2. Kot pravočasne se štejejo ponudbe, ki bodo prispele oz. bodo vročene do datuma in ure navedene v točki 4.1. te namere. Nepravočasne in nepravilno označene ponudbe se neodprte vrnejo pošiljatelju.

4.3. Ponudniki so vezani na dano ponudbo do sklenitve pravnega posla z najugodnejšim ponudnikom in plačila celotne kupnine.

**5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora kupec predložiti ponudbo, oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje**

---

5.1. Ponudba mora biti izdelana praviloma na obrazcih, ki so priloga k tej nameri. Ponudnik lahko tudi sam izdelava obrazec, vendar mora vsebinsko povsem ustrezati priloženemu obrazcu.

5.2. Ponudbo lahko predloži zainteresirana fizična ali pravna oseba.

5.3. Ponudba se bo štela za pravilno in popolno, če bo prispela pravočasno in bo vsebovala:

- OBR-1 - obrazec ponudbe z navedbo nepremičnine;
- OBR-2 – izjava ponudnika, da sprejema vse pogoje objavljene namere;
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni, šteto od dneva objave namere;
- za fizične osebe: fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta in davčno številko;
- za pravne osebe: fotokopijo izpiska iz sodnega registra ali Agencije RS za javnopravne evidence ter storitve (AJPES) – izpisek ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva objave namere ter davčno številko;
- za samostojne podjetnike: fotokopijo registracije ali izpiska Agencije RS za javnopravne evidence ter storitve (AJPES) – izpisek ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva objave namere ter davčno številko.

5.4. Obravnavane bodo le pravočasne, popolne in pravilno označene ponudbe. Nepravočasne, nepravilne in nepopolne ponudbe bodo izločene, ponudnik, ki je podal takšno ponudbo, bo o izločitvi obveščen.

5.5. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudbi priložil dokazila iz 5.3. točke te namere in ponudil najvišjo ceno.

5.6. Neposredna pogodba se lahko sklene tudi v primeru, če ponudbo odda le en ponudnik in je dosežena vsaj izhodiščna oziroma najnižja vrednost predmeta prodaje.

## **6. Navedba, da se bodo po prejemu ponudb s ponudniki izvedla dodatna pogajanja**

6.1. V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudijo enako najugodnejšo ceno, upravljavec (prodajalec) z zainteresiranimi ponudniki opravi pogajanja o ceni. Za pogajanja se štejejo tudi dopisovanja zaradi usklajevanja volj oz. vsa druga dejanja in postopki, katerih cilj je doseganje čim višje kupnine ali čim ugodnejših pogojev razpolaganja oziroma si pridržuje pravico, da vse najugodnejše ponudnike pozove k oddaji nove ponudbe, pri čemer za izhodiščno vrednost določi vrednost, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

## **7. Način in rok plačila kupnine:**

7.1. Kupnino mora izbran ponudnik - kupec poravnati v celoti na račun proračuna Občine Dobrna, odprt pri UJP, št. 01355 0100003171, najkasneje v roku 30 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Prenos lastninske pravice se opravi po plačilu celotne kupnine. Kupcu bo izdano notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo po plačilu celotne kupnine.

---

7.2. Z izročitvijo izvirnika notarsko overjene kupoprodajne pogodbe in zemljiškoknjižnega dovolila s strani prodajalca kupcu se šteje, da je kupnina za nepremičnino v celoti plačana.

**8. Navedbo, da je plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, bistvena sestavina pravnega posla**

8.1. Rok za plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pogodbe. Neupoštevanje pogodbenega roka plačila kupnine s strani kupca je razlog za takojšnje razdrtje kupoprodajne pogodbe.

**9. Vrsta pravnega posla, ki je predmet namere za sklenitev neposredne pogodbe**

9.1. Prodajna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 (petnajst) dni po odločitvi o izbiri najugodnejšega ponudnika. Izbran bo ponudnik, ki bo priložil vsa dokazila iz 5.3. točke te namere in ponudil najvišjo ceno.

Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe s ponovnim pozivom, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, se šteje, da je kupec od sklenitve pogodbe odstopil.

**10. Navedba o ustavitvi postopka do sklenitve pravnega posla**

10.1. Prodajalec na podlagi te namere ni zavezan k sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom in je takšna obveznost prodajalca vnaprej izključena. Prodajalec si pridržuje pravico ustaviti začetni postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla vse brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

**11. Informacija o tem, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi ponudbe in si ogledajo predmet razpolaganja**

11.1. Dodatne informacije o pogojih in predmetu prodaje z neposredno pogodbo lahko interesenti pridobijo: po e-pošti: [obcina@dobrna.si](mailto:obcina@dobrna.si), na Občini Dobrna, Dobrna 19, 3204 Dobrna, vsak delovni dan v času uradnih ur Občinske uprave Občine Dobrna ali na naslednjih kontaktnih številkah: 03/780 10 50 (tajništvo), 03/780 10 53 (Mateja Smrečnik).

11.2. Prodajalec lahko zagotovi ogled predmeta prodaje po predhodnem dogovoru.

**12. Drugi pogoji:**

12.1. Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno.

12.2. Stroške povezane z izvedbo prodajne pogodbe v Zemljiški knjigi plača kupec.

**13. Objava namere:**

Namera se objavi na spletni strani Občine Dobrna, <http://www.dobrna.si> in mora biti objavljena najmanj 20 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe.



OBČINA DOBRNA  
Župan  
Martin Breclj, inž. gradb.

**PRILOGI:**

- OBR-1 - Obrazec ponudbe za nakup nepremičnine
- OBR-2 - izjava ponudnika, da sprejema vse pogoje objavljene namere

**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE Z NEPOSREDNO POGODBO**  
**(namera objavljena, na spletni strani Občine Dobrna <http://www.dobrna.si>,**  
**dne 15. 4. 2019)**

PONUDBNIK:

---

 (ime in priimek/naziv pravne osebe)

---

 (kraj, naslov, poštna številka prebivališča/sedeža)

 davčna številka: \_\_\_\_\_ EMŠO/matična številka: \_\_\_\_\_
 

---

KONTAKTNI PODATKI:

---

 (ime in priimek ponudnika/ime oz. ime in priimek odgovorne (kontaktne) osebe pravne osebe)

e-pošta: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_

GSM: \_\_\_\_\_

**ZA NAKUP NEPREMIČNINE: katastrska občina 1056 DOBRNA parcela 1826/26 (ID 4256429)**

**P O N U J A M**

**PONUDBENA CENA:** \_\_\_\_\_ **EUR/brez**  
**davčnih dajatev/.**

PONUDBNIK:  
 (ime in priimek/naziv pravne osebe)  
 (žig pravne osebe in podpis)  
 (pri pravni osebi navesti položaj podpisnika)

**Priloge:****a/ fizične osebe:**

- OBR-1- ponudba za nakup nepremičnine
- OBR-2 – izjava ponudnika, da sprejema vse pogoje objavljene namere
- Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni, šteto od dneva objave namere
- Fotokopija veljavnega osebnega dokumenta in davčne številke

---

**b/ za pravne osebe:**

- OBR-1-ponudba za nakup nepremičnine
- OBR-2 – izjava ponudnika, da sprejema vse pogoje objavljene namere
- Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni, šteto od dneva objave namere
- Fotokopija izpiska iz sodnega registra ali Agencije RS za javnopravne evidence ter storitve (AJPES) – izpisek ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva objave namere ter davčno številko

**c/ za samostojne podjetnike:**

- OBR-1 - ponudba za nakup nepremičnine
- OBR-2 - izjava ponudnika, da sprejema vse pogoje objavljene namere
- Potrdilo plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni, šteto od dneva objave namere
- Fotokopija registracije ali izpiska Agencije RS za javnopravne evidence ter storitve (AJPES) – izpisek ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva objave namere ter davčno številko

**IZJAVA PONUDNIKA, DA SPREJEMA VSE POGOJE, dne 15. 4. 2019 na spletni strani Občine Dobrna <http://www.dobrna.si>,  
OBJAVLJENE NAMERE  
ZA PRODAJO NEPREMIČNINE Z NEPOSREDNO POGODBO**

**PONUĐNIK:**

\_\_\_\_\_  
(ime in priimek/naziv pravne osebe)

\_\_\_\_\_  
(kraj, naslov, poštna številka prebivališča/sedeža)

davčna številka: \_\_\_\_\_ EMŠO/matična številka: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(številka računa, na katerega bo vrnjena varščina, v kolikor prijavitelj s ponudbo ne uspe)

**i z j a v l j a m:**

- da v celoti sprejemam pogoje namere, z dne 15. 4. 2019, na spletni strani Občine Dobrna <http://www.dobrna.si>
- pod kazensko in materialno odgovornostjo, da so vsi podatki, navedeni v tej izjavi resnični in točni.

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

PONUĐNIK:  
(ime in priimek/naziv pravne osebe)  
(žig pravne osebe in podpis)  
(pri pravni osebi navesti položaj podpisnika)