



## Občina Dobrna

Štev.: 46301-0001/2005-77 (1)

Datum: 31. 3. 2021

Na podlagi 52. čl. in v povezavi s 54. in 55. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18) ter 19. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18), Občina Dobrna, Dobrna 19, 3204 Dobrna, objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE – MENJAVA NEPREMIČNIN

Po metodi neposredne pogodbe namerava Občina Dobrna, Dobrna 19, 3204 Dobrna, ki jo zastopa župan Martin Brecl, skleniti menjalno pogodbo pod pogojem, da se vrednost premoženja, ki ga ima v upravljanju z zamenjavo ne zmanjša in da razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20 odstotkov, vendar največ 80.000 EUR (1. odst. 55. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18)).

1. Upravljalca in lastnik nepremičnin: Občina Dobrna, Dobrna 19, 3204 Dobrna, matična številka: 1358570000, davčna številka: SI71772626.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe:

NASLOV/LOKACIJA	OBČINA	katastrska občina	parc. št.	ID nepremičnine in ID znak nepremičnine	status zemljišča	velikost zemljišča v m <sup>2</sup>
Lokovina	Dobrna	1056 Dobrna	1520/1	ID 7141791 ID znak: parcela 1056 1520/1	nezazidano stavbno zemljišče	3836,00
Lokovina	Dobrna	1056 Dobrna	1520/3	ID 7141793 ID znak: parcela 1056 1520/3	nezazidano stavbno zemljišče	870,00

Skupaj: 4706,00 m<sup>2</sup>

Namembnost zemljišča in drugi urbanistični pogoji so določeni v Odloku o občinskem načrtu Novi grad (Ur. list RS, št. 55/2005). Na osnovi prostorske dokumentacije je predvidena izgradnja objektov paviljonskega tipa, ki se lahko uporabljajo kot oskrbovana stanovanja ali pa se namenijo za potrebe zdravstva ali turizma. Na kompleksu, ki je predmet menjave je predvidena izgradnja objektov št. 10 in 11, ter večja zelenica oz. površina za rekreacijo in zunanje druženje.

Investitor bi imel možnost priključitve objekta na obstoječo javno gospodarsko komunalno infrastrukturo, ki se nahaja znotraj območja Lokacijskega načrta Novi grad, cca. 230 m JV od zemljišča. Za priključitev na predvidenih objektov na obstoječo GJI si mora investitor pridobiti potrebna soglasja s strani upravljavcev GJI. Dostop do navedenih dveh zemljišč je po regionalni cesti v Dobrno ter nato po priključku v naselje Lokovina. Dovoz je po asfaltirani občinski cesti in delno po služnostni poti. Dovožno cesto bo potrebno razširiti in urediti pločnik za invalide. Na območju lokacijskega načrta, kjer se nahajata predmetni

nezazidani stavbni zemljišči, je zgrajena potrebna javna gospodarska infrastruktura na katero se bo lahko priključil predviden objekt: elektro omrežje, komunikacijsko omrežje, vodovodno omrežje in kanalizacija, ki je priključena na Čistilno napravo Dobrna.

Skupna cena za nepremičnini parc. št. 1520/1 in parc. št. 1520/3, k.o. 1056 Dobrna, v izmeri 4706,00 m<sup>2</sup>, ki sta navedeni v zgornji tabeli, znaša na podlagi Poročila o oceni vrednosti št. 07a OD/2021, ki ga je 15. 3. 2021 izdelala cenilka stvarnega premoženja - nepremičnine Milka Leskošek, univ.dipl.inž.gradb., znaša 127.062,00 EUR, ki ne vključuje 22% davka na dodano vrednost.

Zemljišči se obravnavata in menjata skupaj kot celota.



*Izsek iz Lokacijskega načrta Novi grad*

### 3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Za menjavo navedenih dveh nepremičnin bo sklenjena neposredna pogodba. Menjalna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni šteto od objave te namere na spletni strani Občina Dobrna, <https://www.dobrna.si>

Za menjavo predmetnih dveh nepremičnin je bil sprejet sklep Občinskega sveta Občine Dobrna, na 16. redni seji Občinskega sveta Občine Dobrna, dne 30. 3. 2021.

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba - prijava na namero

Prijavo na namero menjave nepremičnin je potrebno oddati na priloženih obrazcih u ustreznimi prilogami (Obr. 1, Obr. 2). Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno po pošti s priporočeno poštno pošiljko ali neposredno na naslov:

OBČINA DOBRNA, DOBRNA 19, 3204 DOBRNA, v zaprti kuverti z napisom: »Ne odpiraj, ponudba za menjavo nepremičnine!«.

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo oddane po pošti s priporočeno pošto pošiljko z oznako zadnji dan objave do dne ali oddane neposredno v tajništvu Občine Dobrna do 20. 4. 2021 ure 15.00 ure. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

Kot pravočasne se štejejo ponudbe, ki bodo prispele oz. bodo vročene do datuma in ure navedene v točki 4. te namere. Nepravočasne in nepravilno označene ponudbe se neodprte vrnejo pošiljatelju.

Obravnane bodo le pravočasne, popolne in pravilno označene ponudbe. Nepravočasne, nepravilne in nepopolne ponudbe za menjavo bodo izločene, ponudnik, ki je podal takšno ponudbo, bo o izločitvi obveščen.

Namera je objavljena na spletni strani Občine Dobrna, od dne 31. 3. 2021 dalje.

5. Pogajanja v primeru prejema več ponudb – prijav na namero

V primeru, da se na namero za menjavo nepremičnine prijavi več interesentov, potem, ni več pogojev za sklenitev neposredne pogodbe.

6. Oglad predmeta neposredne pogodbe je mogoč ob vnaprejšnji najavi na Občini Dobrna, [obcina@dobrna.si](mailto:obcina@dobrna.si), 03/ 780 10 50, do izteka roka za oddajo ponudbe.

7. Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah je: Mateja Smrečnik, [mateja.smrecnik@dobrna.si](mailto:mateja.smrecnik@dobrna.si), ali 03/ 780 10 50 ali 780 10 53.

8. Občina Dobrna si pridržuje pravico, da lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske ali druge odgovornosti.

9. Vsaka stranka nosi obveznost plačila davka na promet nepremičnin ali davka na dodano vrednost, za svoje nepremičnine s katerimi razpolaga.

10. Po menjavi sta obe stranki zavezani k plačilu stroškov notarskih overitev podpisov ter vpisa v zemljiško knjigo, vsaka v svojo korist.

Z izbranim ponudnikom namerava Občina Dobrna skleniti neposredno pogodbo o menjavi nepremičnin.



Župan Občina Dobrna  
Martin Brecl

**PRIJAVA NA NAMERO – PONUDBA****PONUDBNIK**

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

---

Naslov:

---

Zakoniti zastopnik pri pravnih osebah: \_\_\_\_\_

davčna številka: \_\_\_\_\_ EMŠO/matična številka: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba:

---

Elektronski naslov, telefonska številka kontaktne osebe:

---

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje predmetnih dveh nepremičnin: parc. št. 1520/1 in 1520/3, obe k.o. 1056 Dobrna, v skupni izmeri 4706 m<sup>2</sup>, do celote v izključni lasti Občine Dobrna v naravi znano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo menjalna pogodba sklenila po načelu: »videno-kupljeno«.

V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na to namero.

**V menjavo OBČINI DOBRNA, kot ponudnik ponujam naslednje nepremičnine:**

NASLOV/LOKACIJA	OBČINA	katastrska občina	parcelne številke	številke stavbe	posamezni deli stavbe in namenska raba delov	skupna m <sup>2</sup>


Navedene nepremičnine v naravi predstavljajo:

Opis nepremičnine	parc. št.	številke stavbe

K ponudbi prilagam naslednje listine in dokumente (skice, fotografije, zemljiško knjižni izpisek ...), ki predstavljajo nepremičnine, ki jih ponujam in potrjujejo lastništvo ter pridobljena soglasja za razpolaganje z nepremičnino.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Ocenjena vrednost nepremičnin je \_\_\_\_\_ eur brez DDV / DPN.

Cenitev nepremičnin je opravil:

---

---

---

Nepremičnine, ki jih ponujam/o niso obremenjene s stvarnimi ali obligacijskimi pravicami.

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Ime priimek in podpis ponudnika / zakonitega zastopnika ponudnika:

---

PONUĐNIK:  
(ime in priimek/naziv pravne osebe)  
(žig pravne osebe in podpis)  
(pri pravni osebi navesti položaj podpisnika)

**IZJAVA PONUDNIKA, DA SPREJEMA VSE POGOJE OBJAVLJENE NAMERE –  
MENJAVA NEPREMIČNIN**

**PONUĐNIK**

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

---

Naslov:

---

Zakoniti zastopnik pri pravnih osebah: \_\_\_\_\_

**i z j a v l j a m:**

- da v celoti sprejemam pogoje namere, z dne 31. 3. 2021, na spletni strani Občine Dobrna <https://www.dobrna.si>
- pod kazensko in materialno odgovornostjo, da so vsi podatki, navedeni v tej izjavi resnični in točni;

Priloga:

- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni, šteto od dneva objave namere;
- za fizične osebe: fotokopija veljavnega osebnega dokumenta in davčne številke;
- za pravne osebe: fotokopijo izpiska iz sodnega registra ali Agencije RS za javnopravne evidence ter storitve (AJPES) – izpisek ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva objave namere;
- za samostojne podjetnike: fotokopijo registracije ali izpiska Agencije RS za javnopravne evidence ter storitve (AJPES) – izpisek ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva objave namere.

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Ime priimek in podpis ponudnika / zakonitega zastopnika ponudnika:

---

PONUĐNIK:  
(ime in priimek/naziv pravne osebe)  
(žig pravne osebe in podpis)  
(pri pravni osebi navesti položaj podpisnika)

