

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter 15. člena Statuta Občine Dobrna je Občinski svet Občine Dobrna na podlagi 15. člena Statuta Občinskega sveta Občine Dobrna (Ur.l. RS, št. 47/99, 15/01, 112/02, 134/06 in 101/11), na 10. redni seji dne 10. 12. 2015, sprejel

SKLEP
O NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBRNA ZA LETO 2016

I.

S tem sklepom se sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobrna za leto 2016, ki zajema Načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dobrna za leto 2016 in Načrt pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Dobrna za leto 2016.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dobrna za leto 2016 se načrtuje v orientacijski vrednosti 140.000,00 EUR in vključuje nepremičnine navedene v PRILOGI 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dobrna za leto 2016 se načrtuje v orientacijski vrednosti 15.000,00 EUR in vključuje nepremičnine navedene v PRILOGI 2.

Prilogi sta sestavni del tega sklepa.

II.

Sklep začne veljati z dnem uveljavitev Odloka o proračunu Občine Dobrna za l. 2016.

Štev.: 9000-0008/2015-19 (1)
Dobrna, 10. 12. 2015



Župan Občine Dobrna
Martin Brecl

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBRNA ZA LETO 2016
(PRILOGA 1)**

SKLEP

o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dobrna za leto 2016

1.

S tem sklepom se sprejme letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dobrna za leto 2016.

2.

Letni načrt iz prejšnjega člena se načrtuje v orientacijski vrednosti **140.000,00 EUR** in vključuje naslednje nepremičnine v lasti Občine Dobrna:

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST/ m ²	OPOMBE
I) STAVBNA ZEMLJIŠČA			
1.	PRI »PEKARNI« DOBRNA – parc. št.: 1583/1 (49 m ²), 1583/2 (665 m ²), 1579/9 (120 m ²), vse k.o.: 1056 DOBRNA	7,00 EUR/m ² (orientacijska vrednost)	že v programu iz preteklih let
2.	LN NOVI GRAD I. del – parc. št.: 1514/1 (3821 m ²), 1515/6 (375 m ²), 1515/4 (1085 m ²), 1515/2 (3064 m ²), 1562 (2316 m ²), vse k.o. 1056 DOBRNA	8,00 EUR/m ² (orientacijska vrednost)	že v programu iz preteklih let
3.	LN NOVI GRAD II. del – parc. št.: 1515/5 (449 m ²), 1515/3 (1458 m ²), 1516/1 (1855 m ²), 1516/2 (2272 m ²), 1517/1 (1239 m ²), 1517/2 (690 m ²), 1520 (2338 m ²), 2021 (129 m ²), 2014 (382 m ²), 2015 (252 m ²), 2016 (447 m ²), 2017 (3146 m ²), 2020 (93 m ²), 1518/1 (709 m ²), 1518/2 (532 m ²), 1519 (2374 m ²), 1518/1 (709 m ²), 1341/1 (3687 m ²), 1340 (2043 m ²), 1521 (158 m ²), 1339 (1773 m ²), 1337 (2654 m ²), 1343/1 (19878 m ²), 1524/2 (895 m ²), 1341/2 (6466 m ²) vse k.o. 1056 DOBRNA		že v programu iz preteklih let Predvideno za prodajo v l. 2016, 2017
4.	ZEMLJIŠČA ZNOTRAJ LN ZA INDIVIDUALNO STANOVANJSKO GRADNJO »ZORA« – parc. št.: 1826/23 (1206 m ²), 1826/21 (764 m ²), 1813/8 (1359 m ²), 1826/20 (773 m ²), 1826/19 (649 m ²), 1826/17 (727 m ²), 1826/15 (708 m ²), 1826/14 (645 m ²), 1826/13 (552 m ²), 1826/12 (581 m ²), 1813/12 (168 m ²), 1813/10 (931 m ²), 1813/13 (1207 m ²), 1813/14 (1008 m ²), 1826/16 (860 m ²), vse k.o. 1056 DOBRNA	8,00 EUR/m ² (orientacijska vrednost)	že v programu iz preteklih let Predvideno za prodajo v l. 2016, 2017

5.	FUNKCIONALNO ZEMLJIŠČE VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA DOBRNA 60- parc. št.: 1826/33 (836 m ²) k.o. 1056 DOBRNA	7,00 EUR/m ² (orientacijska vrednost)	že v programu iz preteklih let
6.	FUNKCIONALNO ZEMLJIŠČE VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA DOBRNA 60 a- parc. št.: 1826/34 (389 m ²) k.o. 1056 DOBRNA	7,00 EUR/m ² (orientacijska vrednost)	že v programu iz preteklih let
7.	ZEMLJIŠČA ZNOTRAJ ZAZIDALNEGA NACRTA ZDRAVILIŠKI KOMPLEKS NA DOBRNI – parc. št.: 1784 (9938 m ²), 1785 (6032 m ²), 1783/7 (7086 m ²), 1782/1 (9678 m ²), 1805/2 (821 m ²), 1805/4 (565 m ²) vse k.o. 1056 DOBRNA	8,00 EUR/m ² (orientacijska vrednost)	že v programu iz preteklih let
8.	ZEMLJIŠČE PRI STANOVANJSKEM OBJEKTU DOBRNA 34 c – parc. št. 1731/26 k.o. 1056 DOBRNA (618 m ²)	7,00 EUR/m ² (orientacijska vrednost)	že v programu iz I. 2015
9.	ZEMLJIŠČE PRI OBJEKTU KULTURNE DEDIŠČINE – parc. št. 1826/26 k.o. 1056 DOBRNA (672 m ²)	Iz cenilnega poročila št. 002/2015 z dne 4.3.2015: 6.048,00 €	že v programu iz I. 2015
10.	ZEMLJIŠČE PRI OBJEKTU ZAVRH NAD DOBRNO 2 z etažnim delom (KLET-45 m ²), v lasti Občine Dobrna v objektu Zavrh nad Dobrno 2 – parc. št. 789/10 k.o. 1046 ZAVRH (1335 m ²), 16/3 k.o. ZAVRH (541 m ²),	Iz cenilnega poročila št. 007/2015 z dne 12.5.2015, skupaj zemljišče in klet: 14.374,39 €	Opomba: Glede na postopek geodetske odmere, ki je v teku in znane površine, bo potrebna korekcija cenitvenega poročila.
11.	ZEMLJIŠČE PRI GASILSKEM DOMU DOBRNA- parc. št. 603/10 k.o. 1056 DOBRNA (44 m ²)	7,00 EUR/m ² (orientacijska vrednost)	
II) STANOVANJSKI IN NESTANOVANJSKI PROSTORI			
1.	LOKOVINA 8 (VILA PURŠKA), stanovanje št. 2E, v pritličju starejšega večstanovanjskega objekta, v izmeri 61,37 m ² - 1056-217-2	Cca. 30.000,00 €	že v programu iz preteklih let
2.	DOBRNA 58 (VILA ZORA), stanovanje št. 1E, v pritličju starejšega večstanovanjskega objekta, v izmeri 81,00 m ² - 1056-49-1		že v programu iz preteklih let

3.	DOBRNA 58 (VILA ZORA), stanovanje št. 3E, v 1. nad. starejšega večstanovanjskega objekta, v izmeri 110,00 m ² - 1056-49-3		že v programu iz preteklih let
4.	DOBRNA 58 (VILA ZORA), nestanovanjska raba št. 4E, v objektu starejšega večstanovanjskega objekta, v izmeri 113,33 m ² - 1056-49-4		že v programu iz preteklih let
5.	DOBRNA 58 a (gospodarsko poslopje pri VILI ZORA), nestanovanjska raba št. 1E, gospodarsko poslopje ob Vili Zora, v izmeri 18,80 m ² - 1056-51-1		že v programu iz preteklih let
6.	DOBRNA 58 a (gospodarsko poslopje pri VILI ZORA), nestanovanjska raba št. 2E, gospodarsko poslopje ob Vili Zora, v izmeri 7,80 m ² - 1056-51-2		že v programu iz preteklih let
7.	DOBRNA 58 a (gospodarsko poslopje pri VILI ZORA), nestanovanjska raba št. 3E, gospodarsko poslopje ob Vili Zora, v izmeri 63,11 m ² - 1056-51-3		že v programu iz preteklih let
8.	DOBRNA 58 a (gospodarsko poslopje pri VILI ZORA), nestanovanjska raba št. 4E, gospodarsko poslopje ob Vili Zora, v izmeri 7,81 m ² - 1056-51-4		že v programu iz preteklih let
9.	DOBRNA 58 a (gospodarsko poslopje pri VILI ZORA), nestanovanjska raba št. 6E, gospodarsko poslopje ob Vili Zora, v izmeri 82,53 m ² - 1056-51-6		že v programu iz preteklih let
10.	DOBRNA 5 b – garsonjera v stanovanjskem bloku na naslovu Dobrna 5 b, v velikosti 27,73 € m ² , ID znak 1056-364-6, ID 5630235		25.000,00 € Cenitev še ni izvedena, pred prodajo bo potrebna cenitev vrednosti nepremičnine.

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE DOBRNA ZA LETO 2016
(PRILOGA 2)**

SKLEP

o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dobrna za leto 2016

1.

S tem sklepom se sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dobrna za leto 2016.

2.

Letni načrt iz prejšnjega člena se načrtuje v orientacijski vrednosti **15.000,00 EUR** in vključuje nepremičnine:

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST		OPOMBE	
Zap.št.	Parc.št.	k.o.	velikost v m2	Orientacijska vrednost €/m2	Lokacija nepremičnine nepremične
1	* 95, stavba št. 309 k.o. 1044 Brdce nad Dobrno	1044 Brdce nad Dobrno	78,9	13.981,21-vrednost objekta po podatkih GURS + pripadajoče zemljišče, ki bo odmerjeno v približni višini – skupaj 15.000,00 €.	<p>Objekt se nahaja v naselju Brdce nad Dobrno in je varovan kot objekt lokalne kulturne dediščine »Črna kuhinja pri Šumej«, z naslovom Brdce nad Dobrno 4.</p> <p>Objekt leži na zemljišču s parc. št. *95 k.o. 1044 Brdce nad Dobrno, označen je s št. stavbe 309 k.o. 1044 Brdce nad Dobrno. Po podatkih GURS-a znaša površina te stavbe 78,9 m2.</p> <p>Objekt je v zasebni lasti in je eden redko ohranjenih prvotnih hiš s črno kuhinjo, staro preko 300 let. Objekt je izredno zanimiv za izobraževanje, pomembna turistična točka in nasploh lep primer ohranjene podeželske arhitekture na tem območju.</p> <p>Lastnik objekta slednjega prodaja, zato je potrebno objekt odkupiti in ga na ta način zavarovati, še posebej zato, ker je objekt že v upravljanju JZ ZTŠK Dobrna. Pred odkupom objekta je potrebno z geodetsko odmero odmeriti pripadajoče zemljišče k objektu in dostop do objekta.</p>