



OBČINA DOBRNA
Dobrna 19
3204 Dobrna
03/ 780 10 50
e-pošta: obcina@dobrna.si
www.dobrna.si

**POBUDA
ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA
V POSTOPKU SPREMEMB IN DOPOLNITEV
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE DOBRNA**

OZNAKA POBUDE POD KATERO JE VLOGA VODENA NA OBČINI
(izpolni občina)

1. PODATKI O POBUDNIKU

.....
IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE

.....
NASLOV / SEDEŽ PODJETJA

.....
POŠTA IN POŠTNA ŠTEVILKA

.....
KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA

.....
ZASTOPNIK/POOBlašČENEC (če podaja pobudo v imenu pobudnika)

.....
NASLOV, KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA POOBlašČENCA

.....
DAVČNA ŠTEVILKA POBUDNIKA (*obvezen vpis):

2. PREDLOG SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

(za eno pobudo se šteje eno prostorsko zaokroženo celovito območje, ki lahko obsega več zemljiščih parcel, nanaša pa se na en namen; **v primeru, da se predlog spremembe nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec.**

IZ NESTAVBNEGA V STAVBNO ZEMLJIŠČE (t.j. iz nezazidljivega v zazidljivo, npr. iz območij kmetijskih zemljišč v območja stanovanj, proizvod. dejavnosti, itd.)

IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE (t.j. iz zazidljivega v nezazidljivo, npr. iz območij stanovanj v kmetijska, gozdna zemljišča, itd.)

DRUGO (npr. sprememba podrobnejše namenske rabe med stavbnimi zemljišči, sprememba prostorskih izvedbenih pogojev, krčitev gozdov v kmetijske namene itd.):

3. OBMOČJE POBUDE

KATASTRSKA OBČINA (k.o.)	PARCELNA ŠTEVILKA (označi se, ali se sprememba nanaša na celotno parcelo ali na del parcele)
OCENA VELIKOSTI PREDLAGANE SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA (m ²)	

4. RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI (opišejo se dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, ipd.)

PARCELNA ŠTEVILKA	RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM (označiti, če je)

.....
ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA
(izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)

PRILOGA: IZDANO UPRAVNO DOVOLJENJE NA OBMOČJU POBUDE ALI DOKAZILO O OBSTOJU OBJEKTA, ZGRAJENEGA PRED LETOM 1967

5. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE

(čim natančneje naj se opišejo nameravani poseg in vzroki za podajo pobude)

VRSTA NAMERAVANEGA POSEGA Z OPISOM (npr. gradnja hleva za potrebe razvoja obstoječe kmetije, gradnja enostanovanjskih stavb za prodajo na trgu, prestavitev kmetije, postavitve lope za spravilo orodja za potrebe obdelave sadovnjaka, ureditev športnega objekta, itd.)

PODROBNEJŠI OPIS NAMERAVANEGA POSEGA <i>(npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12x10m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M, itd.)</i>

6. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

VRSTA INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA	DA	NE	ODDALJENOST OD INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA (m)	OPOMBA
javna cesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
elektroenergetsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
drugo:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
možnost samooskrbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

(označi se možnost neposredne priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter oddaljenost od omrežja. Če priključitev na omrežje iz parcele ni možna, se to vpiše pod opombo)

7. PRILOGE POBUDNIKA *(priložijo se kopije, ker se prilog ne vrača)*

7.1. OBVEZNE ZA VSE POBUDE

GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE NA ZEMLJIŠKEM KATASTRU

(priloži se izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, i.Obcina, itd., na katerem se jasno označi območje pobude)

FOTOGRAFIJE OBMOČJA POBUDE

(lahko se priloži fotografije v tiskani obliki ali pa se jih pošlje na e-naslov Občine Dobrna: obcina@dobrna.si, z oznako, da gre za prilogo k pobudi in navedbo pobudnika ter datuma oddane pobude)

7.2. OBVEZNE ZA POBUDE, KI SE NANAŠAJO NA GRADNJO ZA POTREBE KMETIJE

IZPOLNJEN OBRAZEC »UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE ZA POTREBE KMETIJE«

(obrazec izpolni javna služba kmetijskega svetovanja in se ga priloži v primeru, ko se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije)

7.3. DRUGE PRILOGE, ČE OBSTAJAJO

IDEJNE REŠITVE NAČRTOVANIH POSEGOV NA OBMOČJU POBUDE (v primeru večjih oz. zahtevnejših posegov)

IZDANA UPRAVNA DOVOLJENJA NA OBMOČJU POBUDE ALI DOKAZILO O OBSTOJU OBJEKTA, ZGRAJENEGA PRED LETOM 1967

DRUGO (npr. odločba o krčitvi gozda, itd.):

OPOZORILO: V kolikor bo potrebno predložiti dodatne strokovne podlage in utemeljitve skladno z veljavnimi predpisi in zahtevami nosilcev urejanja prostora, bo pobudnik dodatno pozvan k dopolnitvi.

Sprejemanje pobud od 1. 4. 2021 do 1. 7. 2021.

IZJAVA POBUDNIKA:

Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični.

Seznanjen sem, da v kolikor bo pobuda s strani občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

POBUDNIK/ZASTOPNIK/POOBLAŠČENEC

PREVZEMNIK POBUDE NA OBČINI

.....
IME IN PRIIMEK

.....
IME IN PRIIMEK

.....
DATUM

.....
DATUM

.....
PODPIS

.....
PODPIS

PLAČILO TAKSE:

Taksa se obračuna na podlagi Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrna, ki določa:

- zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude,
- višina takse za spremembo osnovne namenske rabe prostora znaša 250,00 EUR,
- višina takse za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora znaša 150,00 EUR,
- za pobudo za spremembo stavbnih zemljišč v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača,
- za pobudo, ki se nanaša na spremembe očitnih pisnih in tehničnih napak v besedilu ali grafičnem delu OPN ali odpravo pomanjkljivosti, se taksa ne plača,

- taksa se ne plača za pobude za spremembo namenske rabe iz kmetijskih ali gozdnih zemljišč v stavba zemljišča, katera so imela že status stavbnih zemljišč na podlagi Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Dobrna – Prostorski plan Občine Dobrna, dopolnitev 2003, Ur.l. RS, št. 67/2004, z dne 18. 6. 2004,
- taksna obveznost nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pobuda za spremembo namenske rabe,
- taksa se plača na račun Občine Dobrna:
 Pravne osebe: SI56 01355 5550324725 / sklic: 19 (davčna številka zavezanca) – 07137
 Fizične osebe: SI56 01355 5550326859 / sklic: 19 (davčna številka zavezanca) – 07145

Podatek o plačilu takse:

- DA, TAKSA JE PLAČANA, DNE
- NE, PLAČILO TAKSE NI OBVEZNO

Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.