

## ZAZIDALNI NAČRT ZDRAVILIŠKI KOMPLEKS

Območje je urejeno z Zazidalnim načrtom za del Zdraviliškega kompleksa v Dobrni, Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Zazidalnem načrtu za del Zdraviliškega kompleksa v Dobrni, Ur.l. RS, št. 56/2005, ki ga je izdelalo projektivno podjetje Urbanisti iz Celja, v mesecu maju 2005, pod št. projekta št. 14-03. Na parc.št. 1784 in 1785 oboje k.o. 1056-Dobrna, sta predvideni gradnji dveh apartmajskih prostostojećih hotelov, ki ležita pod Vilo Zoro na Dobrni. Objekta bosta namenjena za potrebe turističnih dejavnosti z nastanitvami.

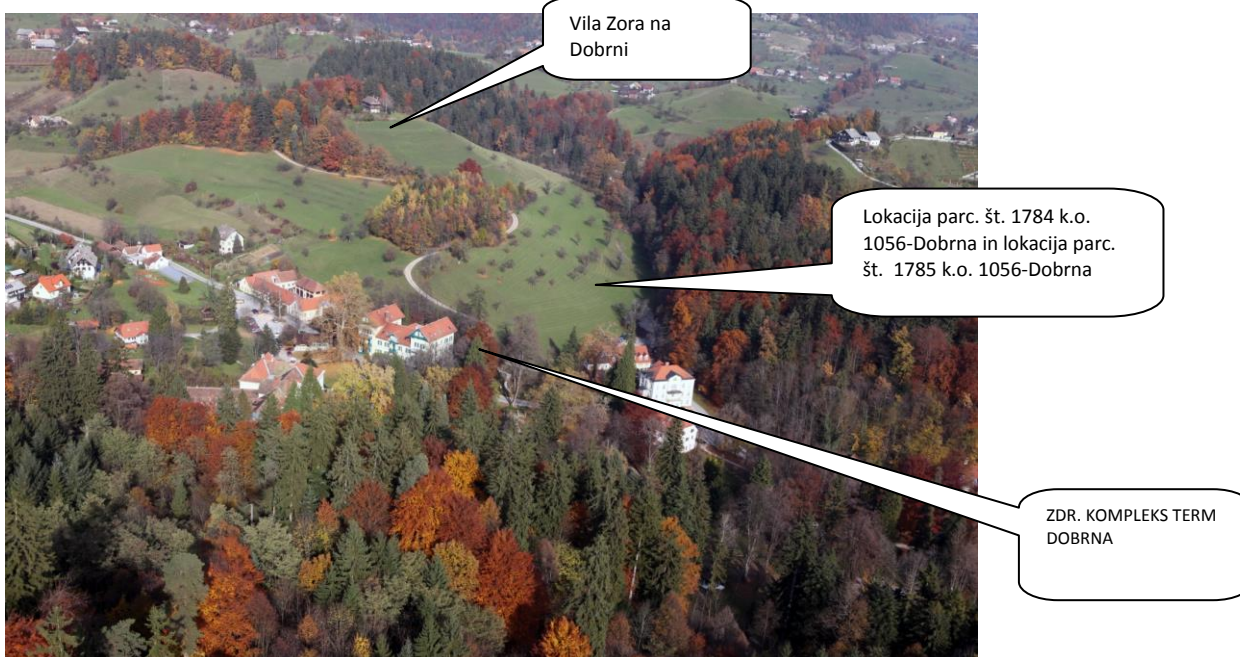


Slika:

Izsek iz Zazidalnega načrta Zazidalni načrt Zdraviliški kompleks



Slika: Kraj Dobrna



Slika: Območje ZN Zdraviliški kompleks v Dobrni

Osnovni podatki	
* Ime cone	ZAZIDALNI NAČRT ZA ZDRAVILIŠKI KOMPLEKS V DOBRNI
* Vpišite bližnje/a (večje/a) mesto/a, v katerem se nahaja poslovna cona	CELJE, VELENJE
* Velikost cone	15970,00 m <sup>2</sup>
* (Okvirna) cena (€/m <sup>2</sup> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neto cena kvadratnega metra zemljišča: 48,00 EUR brez DDV</li> <li>- Potrebno plačilo nadomestila za spremembo namembnosti zemljišča: <u>DA</u> NE</li> <li>- Komunalni prispevek na kvadratni meter zemljišča:cca. 65,00€/m<sup>2</sup></li> <li>- Dodatne dajatve povezane z nakupom zemljišč: <u>DA</u> NE</li> </ul> <p style="text-align: right;">Davek na dodano vrednost (DDV)</p> <p>Navedite katere: _____</p>
* Lastništvo zemljišča cone	OBČINA DOBRNA, DOBRNA 19, 3204 DOBRNA

Komunalna opremljenost poslovnih con	
* Moč priključka na elektroenergetsko omrežje	kW
* Možnost priključka na plinovodno omrežje	Da / <input type="checkbox"/> Ne

* Možnost priključka na vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/> Da / Ne
* Možnost priključka na kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/> Da / Ne
Možnost priključka na telefonsko omrežje	<input type="checkbox"/> Da / Ne
Možnost priključka na optokabelsko omrežje	Da / <input type="checkbox"/> Ne
Možnost priključka na toplovodno omrežje	Da / <input type="checkbox"/> Ne
Možnost priključka na omrežje tehnoloških voda	Da / <input type="checkbox"/> Ne
Možnost priključka na industrijsko ogrevanje	Da / <input type="checkbox"/> Ne
* Oddaljenost cone od priključka na AC/HC	12 km
* Oddaljenost cone do železniškega omrežja	20 km
* Oddaljenost cone do najbližjega mednarodnega letališča	Letališče: Jožeta Pučnika, Ljubljana 85 km

Podrobnejši podatki o poslovnih conah		
Za cono velja naslednji <b>prostorski izvedbeni akt</b> (obkrožite ustrezno številko)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Občinski prostorski načrt</li> <li>2. Občinski podrobni prostorski načrt</li> <li>3. Občinski lokacijski načrt</li> <li>4. <b><u>Zazidalni načrt</u></b></li> <li>5. Lokacijski načrt</li> <li>6. Ureditveni načrt</li> <li>7. Prostorski ureditveni pogoji</li> </ol>	
Če za cono ni veljavnega izvedbenega prostorskega akta, vpišite izdelava katerega akta je planirana in kdaj	/	
Kakšna je namenska raba območja, v katerem se nahaja oz. je načrtovana cona (vpišite določeno namensko rabo po planu: proizvodnja, storitve, logistika ...)?	Nezazidano stavbno zemljišče - Turizem - gradnja dveh apartmajskih prostostoječih hotelov, ki bosta namenjena za turistične dejavnosti z nastanitvami.	
Zasedenost cone v odstotkih	0,00 %	
Ime/naziv poslovnih subjektov, ki že delujejo v okviru cone	<b>Podjetja v coni</b>	
	1.	5.
	2.	6.
	3.	7.
	4.	8.
* Površina zgrajenih prostih poslovnih objektov	/ m <sup>2</sup>	

Dodatne informacije o prostih poslovnih objektih (namembnost, leto izgradnje, višina, možnost nakupa/najema, okvirna cena...)

V letu 2005 je bil sprejet Zazidalni načrt za del Zdraviliškega kompleksa v Dobrni, ki se nahaja na območju in bližini Term Dobrna. Na zemljiščih severno za Upravo Term Dobrna, je v mirnem predelu, pod Vilo Zora, predvidena gradnja dveh apartmajskih prostostojećih hotelov, ki bosta namenjena za turistične dejavnosti z nastanitvami.

V etažah so predvidene apartmajske enote, v kleti oziroma pritličju pa so predvideni pomožni in parkirni prostori. Dodatna komplementarna ponudba ter storitvene dejavnosti se lahko znotraj objekta poljubno razmeščajo, za to se lahko nameni tudi streha objekta. Objekta imata največ vsak K+P+2. Določeni so tudi maksimalni gabariti objektov 50.00 m x 20.00 m. Pri gradnji apartmajskih hotelov (*objekta 1 in 2*) je potrebno upoštevati prostostojeć tip gradnje v zelenju, ki je lahko sodobna in naj izhaja iz tradicije zdraviliške arhitekture. Objekta morata biti oblikovana čimbolj nevtrarno in enostavno. Fasadni del mora biti oblikovan enotno in čimbolj transparentno, dovoljene so členitve. Streha naj bo v večji meri ozelenjena oziroma urejena kot terasa in naj se naveže na obstojeć hrib.

Zemljišča, kjer je predvidena gradnja apart hotelov so v lasti Občine Dobrna (skupaj vsa zemljišča 15970,00 m<sup>2</sup>). Zemljišča so delno komunalno opremljena. Obveznost investitorjev je komunalna ureditev zemljišč potrebnih za gradnjo. Zemljišča so trenutno delno komunalno opremljena s cesto, vodovodom, javno razsvetljavo.