

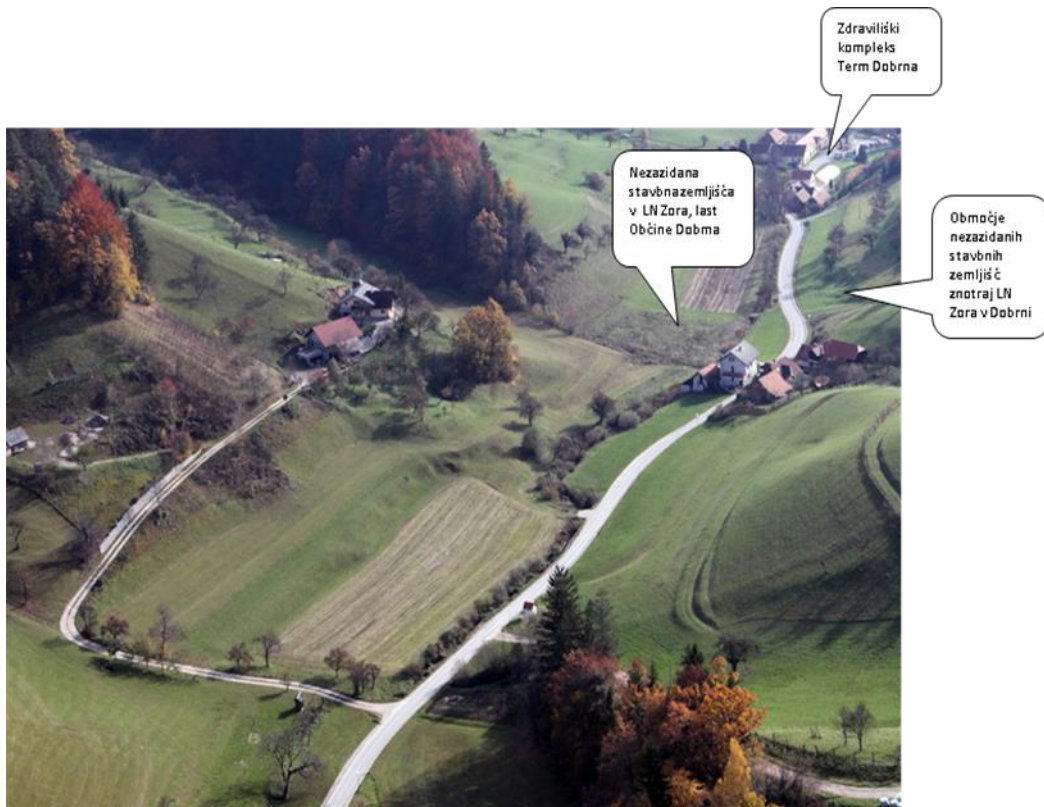
LOKACIJSKI NAČRT ZORA

Nezazidana stavbna zemljišča, v izključni lasti Občine Dobrna, se nahajajo znotraj Lokacijskega načrta za individualno stanovanjsko gradnjo Zora v Dobrni, in sicer naslednja zemljišča:

parc.št. 1826/23 v velikosti 1206 m², parc.št. 1826/21 v velikosti 764 m², parc.št. 1826/20 v velikosti 773 m², parc.št. 1826/19 v velikosti 649 m², parc.št. 1826/17 v velikosti 727m², parc.št. 1826/15 v velikosti 708 m², parc.št. 1826/14 v velikosti 645 m², parc.št. 1826/13 v velikosti 552 m², parc.št. 1826/12 v velikosti 581 m², parc.št. 1826/16 v velikosti 860 m², parc.št. 1813/10 v velikosti 931 m², parc.št. 1813/12 v velikosti 168 m², parc.št. 1813/14 v velikosti 1008 m², parc.št. 1813/13 v velikosti 1207 m², vse k.o. 1056-Dobrna.



Slika: Izsek iz Lokacijskega načrta Zora



Slika: Območje LN Zora v Dobrni



Slika: Območje LN Zora v Dobrni

Osnovni podatki o poslovnih conah

* Ime cone	LOKACIJSKI NAČRT ZORA V DOBRNI
* Vpišite bližnje/a (večje/a) mesto/a, v katerem se nahaja poslovna cona	CELJE, VELENJE
* Velikost cone	10779,00 m ²
* (Okvirna) cena (€/m ²)	<ul style="list-style-type: none"> - Neto cena kvadratnega metra zemljišča: 35,00 EUR brez DDV - Potrebno plačilo nadomestila za spremembo namembnosti zemljišča: <input checked="" type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE - Komunalni prispevek na kvadratni meter zemljišča: cca. 65,00 EUR/m² - Dodatne dajatve povezane z nakupom zemljišč: <input checked="" type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE <p style="text-align: right;">Davek na dodano vrednost (DDV)</p> <p>Navedite katere: _____</p>
* Lastništvo zemljišča cone	OBČINA DOBRNA, DOBRNA 19, 3204 DOBRNA
* Podatki o organizaciji, ki upravlja s cono in kontaktni osebi za dajanje informacij o coni	<p>Ime organizacije/podjetja: OBČINA DOBRNA</p> <p>Naslov: DOBRNA 19, 3204 DOBRNA</p> <p>Ime kontaktne osebe: Martin Brecl, župan</p> <p>Telefon: 03/780-10-50</p> <p>E-mail: obcina@dobrna.si, martin.brecl@dobrna.si</p>

Komunalna opremljenost poslovnih con

* Moč priključka na elektroenergetsko omrežje	kW
* Možnost priključka na plinovodno omrežje	Da / <input checked="" type="checkbox"/> Ne
* Možnost priključka na vodovodno omrežje	<input checked="" type="checkbox"/> Da / Ne
* Možnost priključka na kanalizacijsko omrežje	<input checked="" type="checkbox"/> Da / Ne
Možnost priključka na telefonsko omrežje	<input checked="" type="checkbox"/> Da / Ne
Možnost priključka na optokabelsko omrežje	Da / <input checked="" type="checkbox"/> Ne
Možnost priključka na toplovodno omrežje	Da / <input checked="" type="checkbox"/> Ne
Možnost priključka na omrežje tehnoloških voda	Da / <input checked="" type="checkbox"/> Ne
Možnost priključka na industrijsko ogrevanje	Da / <input checked="" type="checkbox"/> Ne
* Oddaljenost cone od priključka na AC/HC	12 km
* Oddaljenost cone do železniškega omrežja	20 km
* Oddaljenost cone do najbližjega mednarodnega letališča	Letališče: Jožeta Pučnika, Ljubljana 85 km

Podrobnejši podatki o poslovnih conah

<p>Za cono velja naslednji prostorski izvedbeni akt (obkrožite ustrezno številko)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Občinski prostorski načrt 2. Občinski podrobni prostorski načrt 3. Občinski lokacijski načrt 4. Zazidalni načrt 5. <u>Lokacijski načrt</u> 6. Ureditveni načrt 7. Prostorski ureditveni pogoji 	
<p>Kakšna je namenska raba območja, v katerem se nahaja oz. je načrtovana cona (vpišite določeno namensko rabo po planu: proizvodnja, storitve, logistika ...)?</p>	<p>Nezazidano stavbno zemljišče - Individualna stanovanjska gradnja ali gradnja apartmajev - turizem</p>	
<p>Zasedenost cone v odstotkih</p>	<p style="text-align: center;">0,00 %</p>	
<p>Ime/naziv poslovnih subjektov, ki že delujejo v okviru cone</p>	<p>Podjetja v coni</p>	
	<p style="text-align: center;">1.</p>	<p style="text-align: center;">5.</p>
	<p style="text-align: center;">2.</p>	<p style="text-align: center;">6.</p>
	<p style="text-align: center;">3.</p>	<p style="text-align: center;">7.</p>
	<p style="text-align: center;">4.</p>	<p style="text-align: center;">8.</p>
<p>* Površina zgrajenih prostih poslovnih objektov</p>	<p style="text-align: center;">/ m²</p>	
<p>Dodatne informacije o prostih poslovnih objektih (namembnost, leto izgradnje, višina, možnost nakupa/najema, okvirna cena...)</p>	<p>Zemljišča predstavljajo nezazidana stavbna zemljišča, na katerih je v skladu z Lokacijskim načrtom Zora možna gradnja individualnih stanovanjskih hiš. Območje obsega 10.779 m². Zemljišča se prodajajo izključno v celoti. Lokacija Lokacijskega načrta Zora se nahaja v mirnem predelu Dobrne, in sicer na SV delu naselja Dobrna, ob lokalni cesti Dobrna - Klanc. Na jugu LN Zora meji na kompleks Zdravilišča Dobrna. Lokacijski kompleks Zora komunalno še ni opremljen. Komunalna oprema zemljišč znotraj LN Zora je obveznost lastnikov gradbenih parcel, ki je v osnovi določena z Lokacijskim načrtom Zora (<i>Odlok o občinskem lokacijskem načrtu stanovanjske pozidave za območje Zora, Ur.l. RS, št. 35/2007</i>).</p> <p>Za komunalno ureditev območja je že izdano gradbeno dovoljenje s strani Upravne enote Celje, št.: 351-620/2012-2 (0374) z dne 10.10.2012 8pravnomočno dne 27.10.2012), za izgradnjo prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, po projektu PGD »Komunalna infrastruktura LN Zora«, št. 6K 10252, ki ga je izdelalo podjetje IEI, d.o.o., Maribor, v mesecu marcu 2012.</p> <p>Mogoča je tudi sprememba obstoječega lokacijskega načrta za namene apartmajev, glede na bližino zdravilišča.</p> <p>Lokacijski načrt se nahaja v neposredni bližini centra Dobrne ter zdraviliških objektov, več kot 200-letnega kostanjevega parka in pripadajoče infrastrukture Term Dobrna. Bližina bogate kulturne in naravne dediščine ter bližina pohodnih in kolesarskih poti.</p>	