

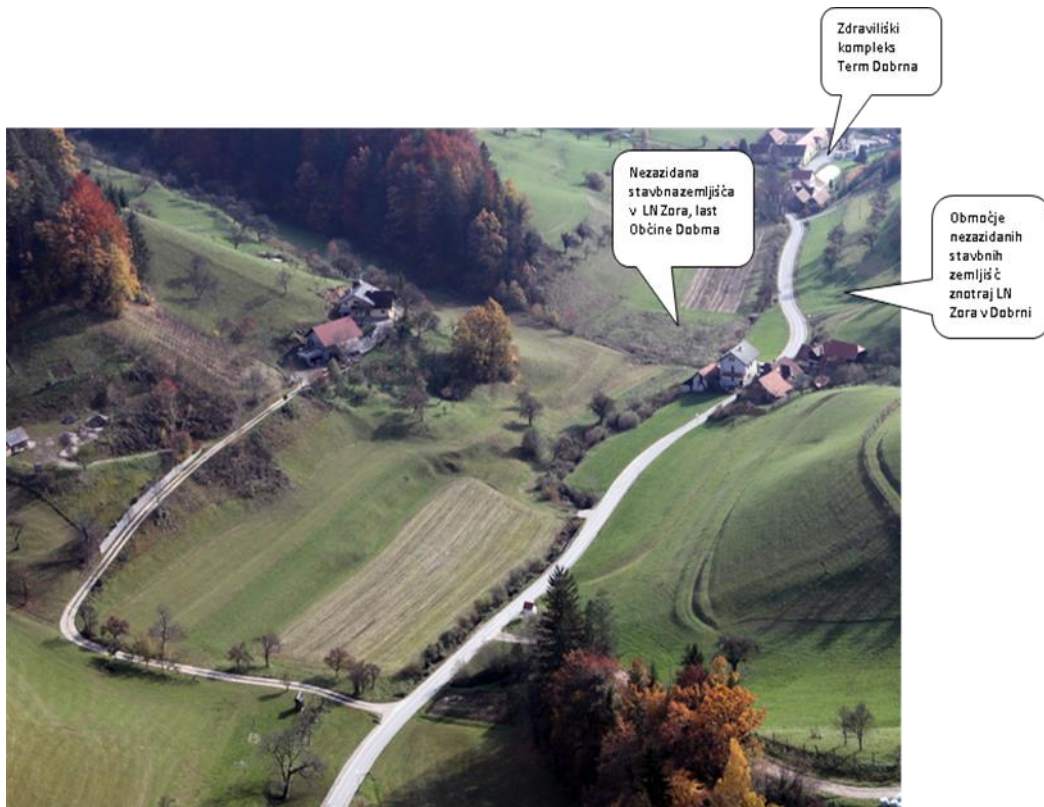
## LOKACIJSKI NAČRT ZORA

Nezazidana stavbna zemljišča, v izključni lasti Občine Dobrna, se nahajajo znotraj Lokacijskega načrta za individualno stanovanjsko gradnjo Zora v Dobrni, in sicer naslednja zemljišča:

parc.št. 1826/23 v velikosti 1206 m<sup>2</sup>, parc.št. 1826/21 v velikosti 764 m<sup>2</sup>, parc.št. 1826/20 v velikosti 773 m<sup>2</sup>, parc.št. 1826/19 v velikosti 649 m<sup>2</sup>, parc.št. 1826/17 v velikosti 727m<sup>2</sup>, parc.št. 1826/15 v velikosti 708 m<sup>2</sup>, parc.št. 1826/14 v velikosti 645 m<sup>2</sup>, parc.št. 1826/13 v velikosti 552 m<sup>2</sup>, parc.št. 1826/12 v velikosti 581 m<sup>2</sup>, parc.št. 1826/16 v velikosti 860 m<sup>2</sup>, parc.št. 1813/10 v velikosti 931 m<sup>2</sup>, parc.št. 1813/12 v velikosti 168 m<sup>2</sup>, parc.št. 1813/14 v velikosti 1008 m<sup>2</sup>, parc.št. 1813/13 v velikosti 1207 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1056-Dobrna.



Slika: Izsek iz Lokacijskega načrta Zora



*Slika: Območje LN Zora v Dobrni*



*Slika: Območje LN Zora v Dobrni*

## Osnovni podatki o poslovnih conah

* Ime cone	LOKACIJSKI NAČRT ZORA V DOBRNI
* Vpišite bližnje/a (večje/a) mesto/a, v katerem se nahaja poslovna cona	CELJE, VELENJE
* Velikost cone	10779,00 m <sup>2</sup>
* (Okvirna) cena (€/m <sup>2</sup> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neto cena kvadratnega metra zemljišča: 35,00 EUR brez DDV</li> <li>- Potrebno plačilo nadomestila za spremembo namembnosti zemljišča: <u>DA</u> NE</li> <li>- Komunalni prispevek na kvadratni meter zemljišča: cca. 65,00 EUR/m<sup>2</sup></li> <li>- Dodatne dajatve povezane z nakupom zemljišč: <u>DA</u> NE</li> </ul> <p style="text-align: right;">Davek na dodano vrednost (DDV)</p> <p>Navedite katere: _____</p>
* Lastništvo zemljišča cone	OBČINA DOBRNA, DOBRNA 19, 3204 DOBRNA
* Podatki o organizaciji, ki upravlja s cono in kontaktni osebi za dajanje informacij o coni	<p>Ime organizacije/podjetja: OBČINA DOBRNA</p> <p>Naslov: DOBRNA 19, 3204 DOBRNA</p> <p>Ime kontaktne osebe: Martin Brecl, župan</p> <p>Telefon: 03/780-10-50</p> <p>E-mail: <a href="mailto:obcina@dobrna.si">obcina@dobrna.si</a>, <a href="mailto:martin.brecl@dobrna.si">martin.brecl@dobrna.si</a></p>

## Komunalna opremljenost poslovnih con

* Moč priključka na elektroenergetsko omrežje	kW
* Možnost priključka na plinovodno omrežje	Da / <input type="checkbox"/> Ne
* Možnost priključka na vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/> Da / Ne
* Možnost priključka na kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/> Da / Ne
Možnost priključka na telefonsko omrežje	<input type="checkbox"/> Da / Ne
Možnost priključka na optokabelsko omrežje	Da / <input type="checkbox"/> Ne
Možnost priključka na toplovodno omrežje	Da / <input type="checkbox"/> Ne
Možnost priključka na omrežje tehnoloških voda	Da / <input type="checkbox"/> Ne
Možnost priključka na industrijsko ogrevanje	Da / <input type="checkbox"/> Ne
* Oddaljenost cone od priključka na AC/HC	12 km
* Oddaljenost cone do železniškega omrežja	20 km
* Oddaljenost cone do najbližjega mednarodnega letališča	Letališče: Jožeta Pučnika, Ljubljana 85 km

## Podrobnejši podatki o poslovnih conah

<p>Za cono velja naslednji <b>prostorski izvedbeni akt</b> (obkrožite ustrezno številko)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Občinski prostorski načrt</li> <li>2. Občinski podrobni prostorski načrt</li> <li>3. Občinski lokacijski načrt</li> <li>4. Zazidalni načrt</li> <li>5. <b><u>Lokacijski načrt</u></b></li> <li>6. Ureditveni načrt</li> <li>7. Prostorski ureditveni pogoji</li> </ol>	
<p>Kakšna je <b>namenska raba območja</b>, v katerem se nahaja oz. je načrtovana cona (vpišite določeno namensko rabo po planu: proizvodnja, storitve, logistika ...)?</p>	<p>Nezazidano stavbno zemljišče - <b>Individualna stanovanjska gradnja ali gradnja apartmajev - turizem</b></p>	
<p><b>Zasedenost cone</b> v odstotkih</p>	<p style="text-align: center;">0,00 %</p>	
<p>Ime/naziv poslovnih subjektov, ki že delujejo v okviru cone</p>	<p><b>Podjetja v coni</b></p>	
	<p style="text-align: center;">1.</p>	<p style="text-align: center;">5.</p>
	<p style="text-align: center;">2.</p>	<p style="text-align: center;">6.</p>
	<p style="text-align: center;">3.</p>	<p style="text-align: center;">7.</p>
	<p style="text-align: center;">4.</p>	<p style="text-align: center;">8.</p>
<p><b>* Površina zgrajenih prostih poslovnih objektov</b></p>	<p style="text-align: center;">/ m<sup>2</sup></p>	
<p>Dodatne informacije o prostih poslovnih objektih (namembnost, leto izgradnje, višina, možnost nakupa/najema, okvirna cena...)</p>	<p>Zemljišča predstavljajo nezazidana stavbna zemljišča, na katerih je v skladu z Lokacijskim načrtom Zora možna gradnja individualnih stanovanjskih hiš. Območje obsega 10.779 m<sup>2</sup>. Zemljišča se prodajajo izključno v celoti. Lokacija Lokacijskega načrta Zora se nahaja v mirnem predelu Dobrne, in sicer na SV delu naselja Dobrna, ob lokalni cesti Dobrna - Klanc. Na jugu LN Zora meji na kompleks Zdravilišča Dobrna. Lokacijski kompleks Zora komunalno še ni opremljen. Komunalna oprema zemljišč znotraj LN Zora je obveznost lastnikov gradbenih parcel, ki je v osnovi določena z Lokacijskim načrtom Zora (<i>Odlok o občinskem lokacijskem načrtu stanovanjske pozidave za območje Zora, Ur.l. RS, št. 35/2007</i>).</p> <p>Za komunalno ureditev območja je že izdano gradbeno dovoljenje s strani Upravne enote Celje, št.: 351-620/2012-2 (0374) z dne 10.10.2012 8pravnomočno dne 27.10.2012), za izgradnjo prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, po projektu PGD »Komunalna infrastruktura LN Zora«, št. 6K 10252, ki ga je izdelalo podjetje IEI, d.o.o., Maribor, v mesecu marcu 2012.</p> <p>Mogoča je tudi sprememba obstoječega lokacijskega načrta za namene apartmajev, glede na bližino zdravilišča.</p> <p>Lokacijski načrt se nahaja v neposredni bližini centra Dobrne ter zdraviliških objektov, več kot 200-letnega kostanjevega parka in pripadajoče infrastrukture Term Dobrna. Bližina bogate kulturne in naravne dediščine ter bližina pohodnih in kolesarskih poti.</p>	