

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 9. in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07), 8. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) in 15. člena Statuta Občine Dobrna (Uradni list RS, št. 55/2017) je Občinski svet Občine Dobrna, na svoji ..... redni seji, dne ..... sprejel

## **O D L O K**

### **o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka v občini Dobrna**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

##### **(vsebina programa opremljanja)**

- (1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč v občini Dobrna (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja).
- (2) Program opremljanja je izdelalo podjetje IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, št. 204/2017. Program opremljanja je sestavni del tega odloka, *Priloga 2*.
- (3) Program opremljanja vsebuje:
  - a) Izhodišča za izdelavo programa opremljanja,
  - b) Prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme,
  - c) Podlage za odmero komunalnega prispevka.

#### **II. IZHODIŠČA ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA**

##### **2. člen**

##### **(obračunsko območje)**

- (1) Program opremljanja je izdelan za vsa območja stavbnih zemljišč, ki so določena z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrna.
- (2) Obračunska območja so določena ločeno po posameznih vrstah komunalne opreme, ki je oz. bo urejena na območjih stavbnih zemljišč.
- (3) Neto tlorisne površine stavb so določene na osnovi podatkov iz registra nepremičnin in katastra stavb (REN in KS, Geodetska uprava RS).
- (4) Površine stavbnih zemljišč in neto tlorisne površine objektov po naseljih so podane v *Tabeli 1* v *Prilogi 1*.
- (5) Obračunska območja po vrstah komunalne opreme so določena v *Tabeli 2* v *Prilogi 1*.

### **III. OPREDELITEV KOMUNALNE OPREME**

#### **3. člen (komunalna oprema)**

- (1) Program opremljanja obravnava obstoječo komunalno opremo, na katero se investitorji lahko priključujejo.
- (2) Obstoječa komunalna oprema je povzeta iz evidenc Občine Dobrna in katastra gospodarske javne infrastrukture (GJI), ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (GURS) ter evidenc izvajalcev javnih služb na območju občine. V programu opremljanja je kot osnova za obračun komunalnega prispevka upoštevana naslednja komunalna oprema obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb: ceste, kanalizacija, čistilna naprava, vodovod, ravnanje z odpadki (EKO-otoki, CERO) in javne površine (parkirišča, igrišča, trgi, parki, zelenice).
- (3) Dolžine, površine, kapacitete in ostale značilnosti obstoječe in predvidene komunalne opreme so opredeljene v Programu opremljanja.

#### **4. člen (opredelitev primarnega in sekundarnega omrežja)**

- (1) Cestno, kanalizacijsko in vodovodno omrežje se deli na primarno in sekundarno omrežje.
- (2) Čistilna naprava komunalnih odpadnih vod ter stroški ravnanja z odpadki ter javnimi površinami so v celoti zajeti v primarnem delu.
- (3) Pri cestnem omrežju v občini predstavljajo primarno omrežje asfaltirane ceste, sekundarno omrežje pa makadamske ceste.
- (4) Pri kanalizacijskem omrežju odpadnih komunalnih vod, odpadnih padavinskih vod in mešani kanalizaciji predstavljajo primarno omrežje cevovodi preseka DN300 in več.
- (5) Pri vodovodnem omrežju predstavljajo primarno omrežje cevovodi preseka DN80 in več ter spremljajoči objekti.

### **IV. MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

#### **5. člen (obračunski stroški komunalne opreme)**

- (1) V obračunskih stroških komunalne opreme, kot podlagi za izračun komunalnega prispevka, je upoštevana obstoječa komunalna oprema po vrstah komunalne opreme.
- (2) Obračunski stroški posameznih primarnih in sekundarnih omrežij in preračun teh stroškov na površino parcel objektov na posameznem obračunskem območju so razvidni iz Programa opremljanja.
- (3) Obračunski stroški posameznih primarnih in sekundarnih omrežij in preračun teh stroškov na neto tlorisno površino objektov na posameznem obračunskem območju so razvidni iz Programa opremljanja.

## 6. člen (zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki:

- se na novo priključuje na komunalno opremo,
- povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost,
- ali se nahaja na stavbnem zemljišču, kjer se izboljšuje opremljenost s komunalno opremo.

## 7. člen (merila za odmero komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se zavezancu odmeri glede na stroške opremljanja s komunalno opremo na obračunskem območju, kjer leži objekt, glede na:
  - površino in opremljenost parcele objekta s komunalno opremo,
  - neto tlorisno površino objekta ter njegovo namembnost oziroma
  - glede na izboljšanje opremljenosti parcele objekta s komunalno opremo.
- (2) Parcela objekta je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt skupaj z urejenimi površinami, ki služijo temu objektu in je po prostorskem aktu opredeljeno kot stavbno zemljišče.
- (3) Neto tlorisna površina stavbe in površina se za novogradnje in druge posege, za katere se izdaja gradbeno dovoljenje, izračuna na podlagi načrta gradbenih konstrukcij oz. načrta arhitekture v skladu s standardom SIST ISO 9836 in se jih povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (4) Za obstoječe objekte se za izračun neto tlorisne površine stavbe lahko uporabi podatek o površini in etažnosti objekta iz registra nepremičnin ali katastra stavb, ki ga vodi Geodetska uprava RS. V primeru pritožbe na tako ocenjeno neto tlorisno površino stavbe mora stranka dokazati dejansko neto tlorisno površino stavbe z načrtom v skladu s prejšnjim odstavkom.
- (5) Višina komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme ( $KP_{ij}$ ) se določi na naslednji način:

$$KP_{ij} = ((D_p * C_{pij} * A_{parcela}) + (D_t * C_{tij} * A_{tlorisna} * K_{dejavnost}))$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $KP_{ij}$  - znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
- $A_{parcela}$  - površina parcele objekta ( $m^2$ )
- $A_{tlorisna}$  - neto tlorisna površina objekta ( $m^2$ )
- $C_{pij}$  - obračunski stroški, preračunani na  $m^2$  parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme ( $€/m^2$ )
- $C_{tij}$  - obračunski stroški, preračunani na  $m^2$  neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme ( $€/m^2$ )
- $D_p$  - delež površine parcele objekta pri izračunu (0,5)
- $D_t$  - delež neto tlorisne površine pri izračunu (0,5)
- $K_{dejavnost}$  - faktor dejavnosti se določi za posamezne vrste objektov glede na dejavnost
- i - posamezna vrsta komunalne opreme
- j - posamezno obračunsko območje

- (6) V primeru spremembe dejavnosti v objektu, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave,

nadzidave ali druge gradnje, pri kateri se spremeni neto tlorisna površina stavbe, se za izračun komunalnega prispevka uporabi formula iz prejšnjega odstavka. Upošteva se razlika med izračunom komunalnega prispevka po načrtovani spremembi in izračunom pred načrtovano spremembo.

- (7) Če je višina komunalnega prispevka po načrtovani spremembi manjša od višine komunalnega prispevka pred načrtovano spremembo, se razlika zavezancu ne vrne. Pri morebitni večkratni rekonstrukciji ali nadomestni gradnji se upošteva neto tlorisna površina največje stavbe, za katero je bil plačan komunalni prispevek.
- (8) Neto tlorisna površina objekta pred rekonstrukcijo mora biti razvidna iz načrta v skladu s 3. odstavkom 7. člena tega odloka, ne sme se uporabiti ocena iz 4. odstavka tega člena.
- (9) Če na območju objekta ni mogoče priključiti na katero vrsto komunalne opreme, se del komunalnega prispevka za to vrsto komunalne opreme ne obračuna.
- (10) Pri odmeri komunalnega prispevka občina na zahtevo zavezanca upošteva morebitne že plačane prispevke za gradnjo posamezne komunalne opreme na podlagi predloženih dokazil o plačilu in za tako ugotovljene revalorizirane prispevke zniža plačilo odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo.
- (11) Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta ( $C_{pij}$ ) z določeno komunalno opremo so določeni v *Tabelah 3, 4 in 5, Priloga 1*. Stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta ( $C_{tij}$ ) z določeno komunalno opremo so določeni v *Tabelah 6, 7 in 8, Priloga 1*.
- (12) Faktorji dejavnosti ( $K_{dejavnost}$ ) za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost so določeni v *Tabeli 11, Priloga 1*.

## **8. člen**

### **(posebna merila za odmero komunalnega prispevka)**

- (1) Na območjih izvedbenih prostorskih aktov ali drugih zaključenih območjih, na katerih še ni urejene komunalne opreme in se ta zgradi po pogodbi o opremljanju ali po posebnem programu opremljanja, se komunalni prispevek obračuna ločeno za novozgrajeno in obstoječo komunalno opremo.
- (2) Komunalni prispevek za novozgrajeno komunalno opremo se obračuna v višini dejanskih stroškov. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se zaračuna po tem odloku v višini primarnega dela.
- (3) Izven območij izvedbenih prostorskih aktov ali drugih nezaključenih območjih se zavezancu komunalni prispevek obračuna enotno v višini primarnega in sekundarnega dela, za obstoječo komunalno opremo, ki bo oz. je obremenjena.

## **9. člen**

### **(osnova za indeksiranje obračunskih stroškov)**

- (1) Obračunski stroški opremljanja  $m^2$  gradbene parcele za določeno vrsto komunalne opreme [ $C_{pij}$ ] in obračunski stroški opremljanja  $m^2$  neto tlorisne površine objekta za določeno vrsto komunalne opreme [ $C_{tij}$ ] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen (I) za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske

zbornice Slovenije pod oznako »Gradbena dela - ostala nizka gradnja« na naslednji način:

$$C_{p_{ij}} = C_{p_{ij}} \cdot I$$

$$C_{t_{ij}} = C_{t_{ij}} \cdot I$$

(2) Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve tega odloka.

## **V. OPROSTITVE IN OLAJŠAVE**

### **10. člen**

#### **(oprostitve plačila celotnega ali dela komunalnega prispevka)**

- (1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki ni komunalna oprema.
- (2) Občina lahko z odločbo o odmeri komunalnega prispevka predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo ter zdravstveno in socialno varstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.
- (3) Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo objektov, katerih je sama investitorica.
- (4) Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo drugih nestanovanjskih objektov.

## **VI. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

### **11. člen**

#### **(postopek odmere komunalnega prispevka)**

- (1) Odločbo o odmeri komunalnega prispevka izda občinska uprava na zahtevo investitorja v roku 15 dni od prejema popolne vloge. K vlogi za odmero komunalnega prispevka vlagatelj priloži projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (2) Za zavezance iz tretje alineje 6. člena tega odloka postopek za odmero komunalnega prispevka uvede občinska uprava po uradni dolžnosti. Če lastnik zemljišča, ki se komunalno opremlja dokaže, da je za to komunalno opremo že plačal komunalni prispevek, se to upošteva pri obračunu komunalnega prispevka.
- (3) Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku v skladu z določili iz odločbe.
- (4) Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja oziroma v skladu z določitvijo obročnega odplačila. Rok za plačilo komunalnega prispevka je 30 dni po dokončnosti odmerne odločbe. Če komunalni prispevek ni plačan v roku, je zavezanec dolžan plačati zakonite zamudne obresti, stroške izterjave in druge stroške, ki nastanejo v postopku prisilne izterjave. Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda upravni organ po plačilu celotnega odmerjenega prispevka, vključno z morebitnimi zamudnimi obrestmi in stroški.

## **VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

### **12. člen**

#### **(dokument Program opremljanja)**

Program opremljanja iz 1. člena tega odloka s prilogami je na vpogled na Občini Dobrna.

**13. člen**  
**(kolizija predpisov)**

V primeru, da bi bili v posameznem postopku odmere komunalnega prispevka izpolnjeni pogoji za odmero tako po tem odloku kot tudi po kakšnem drugem predpisu Občine Dobrna, ki ureja odmero komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme ali obračunsko območje, se ta odlok za to posamezno vrsto komunalne opreme ali obračunsko območje ne uporablja, pač pa se uporablja specialnejši predpis.

**14. člen**  
**(prenehanje veljavnosti)**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljavnost Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Dobrna (Ur. l. RS, št. 81/2012, 73/2015).

**15. člen**  
**(nedokončani postopki odmere komunalnega prispevka)**

Nedokončani postopki v zvezi z odmero komunalnega prispevka se izvedejo po predpisu Občine Dobrna za odmero komunalnega prispevka, ki velja v času izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka.

**16. člen**  
**(veljavnost odloka)**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Občina Dobrna  
ŽUPAN  
Martin Brecl

## PRILOGA 1

**Tabela 1:** Prikaz naselij, površine stavbnih zemljišč in neto tlorisnih površin objektov

Naselje	Stavbna zemljišča [ m <sup>2</sup> ]	Delež [ % ]
BRDCE NAD DOBRNO	43.766	3,1%
DOBRNA	372.938	26,4%
KLANC	191.891	13,6%
LOKA PRI DOBRNI	12.633	0,9%
LOKOVINA	213.554	15,1%
PAROŽ	28.813	2,0%
PRISTOVA	136.182	9,6%
STRMEC NAD DOBRNO	55.729	3,9%
VINSKA GORICA	156.918	11,1%
VRBA	74.555	5,3%
ZAVRH NAD DOBRNO	124.245	8,8%
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.411.224 m<sup>2</sup></b>	<b>100,0 %</b>

**Tabela 1:** Obračunska območja za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme

Vrsta infrastruktura		Obračunsko območje
Ceste s cestno razsvetljavo	obstoječe	<p><b>CESTE:</b> Obračunsko območje za ceste so sorazmerno vsa stavbna zemljišča vseh naselij občine.</p> <p><b>CESTNA RAZSVETLJAVA:</b> Izvedba omrežja cestne oz. javne razsvetljave je všteta v skupne in obračunske stroške pod cesto. Po veljavnem Zakonu o prostorskem načrtovanju, ki ureja to področje, omrežje cestne razsvetljave ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (59. člen Pravilnika o projektiranju cest, Ur. L. RS, št. 91/05, 26/06). Pri razdelitvi stroškov pa se upošteva, da obračunsko območje tvorijo tista naselja oz. njihova stavbna zemljišča na katerih je urejena cestna razsvetljava. V obračunskem območju za cestno razsvetljavo so naselja Dobrna, Klanc, Lokovina, Pristova in Vinska Gorica.</p>
Kanalizacija in čistilna naprava	obstoječe	<p>Obračunsko območje so stavbna zemljišča naselij, ki so in se lahko priključijo na kanalizacijo odpadnih komunalnih vod. Kanalizacija se zaključi s komunalno Čistilno napravo (ČN) Dobrna. Ta naselja so: Brdce nad Dobrno, Dobrna, Klanc, Lokovina, Parož, Pristova, Vinska Gorica, Vrba in Zavrh nad Dobrno.</p> <p>V naselju Brdce nad Dobrno sicer ne potekajo sekundarni ali primarni vodi kanalizacije, vendar so možni nekateri hišni priključki na kanalizacijski sistem.</p>
Vodovod	obstoječe	Obračunsko območje za vodovod so stavbna zemljišča v vseh naseljih občine.
RAVNANJE Z ODPADKI:	obstoječe	V občini Dobrna je postavljenih 8 ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov. Obračunsko območje so stavbna zemljišča in neto tlorisne površine objektov na območju celotne občine Dobrna.
1. eko – otoki	obstoječe	
2. Zbirna centra Vojnik in Bukovžlak	obstoječe	Zbirna centra sta namenjena tudi vsem občanom Občine Dobrna, zato je obračunsko območje celotna občina oz. vse parcele objektov na območju Občine Dobrna.
Javne površine	obstoječe	Javne površine v večini vrednosti so namenjene vsem občanom Občine Dobrna, zato je tudi za večino vrednosti javnih površin 184.006 €, obračunsko območje celotna Občina Dobrna. Del javnih površin je bolj dostopnih prebivalcem Dobrne, zato so za Dobrno obračunski stroški večji za 88.247 €, in skupaj

<b>Vrsta infrastruktura</b>		<b>Obračunsko območje</b>
		znašajo 272.253 €.

**Tabela 2:** Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni in sekundarni del – na parcelo objekta (Cpij)**

Naselja	Stavbna zemljišča	Ceste s cestno razsvetljavo	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
BRDCE NAD DOBRNO	43.766	6,09	0,31	0,29	4,71	0,04	0,06	<b>11,51</b>
DOBRNA	372.938	6,16	0,31	0,29	4,71	0,04	0,56	<b>12,06</b>
KLANC	191.891	6,16	0,31	0,29	4,71	0,04	0,06	<b>11,57</b>
LOKA PRI DOBRNI	12.633	6,09	0,00	0,00	4,71	0,04	0,06	<b>10,90</b>
LOKOVINA	213.554	6,16	0,31	0,29	4,71	0,04	0,06	<b>11,57</b>
PAROŽ	28.813	6,09	0,31	0,29	4,71	0,04	0,06	<b>11,51</b>
PRISTOVA	136.182	6,16	0,31	0,29	4,71	0,04	0,06	<b>11,57</b>
STRMEC NAD DOBRNO	55.729	6,09	0,00	0,00	4,71	0,04	0,06	<b>10,90</b>
VINSKA GORICA	156.918	6,16	0,31	0,29	4,71	0,04	0,06	<b>11,57</b>
VRBA	74.555	6,09	0,31	0,29	4,71	0,04	0,06	<b>11,51</b>
ZAVRH NAD DOBRNO	124.245	6,09	0,31	0,29	4,71	0,04	0,06	<b>11,51</b>

**Tabela 3:** Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni del – na parcelo objekta (Cpij)**

Naselja	Stavbna zemljišča	Ceste s cestno razsvetljavo	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
BRDCE NAD DOBRNO	43.766	4,39	0,11	0,29	1,21	0,04	0,06	<b>6,10</b>
DOBRNA	372.938	4,46	0,11	0,29	1,21	0,04	0,56	<b>6,66</b>
KLANC	191.891	4,46	0,11	0,29	1,21	0,04	0,06	<b>6,17</b>
LOKA PRI DOBRNI	12.633	4,39	0,00	0,00	1,21	0,04	0,06	<b>5,70</b>
LOKOVINA	213.554	4,46	0,11	0,29	1,21	0,04	0,06	<b>6,17</b>
PAROŽ	28.813	4,39	0,11	0,29	1,21	0,04	0,06	<b>6,10</b>
PRISTOVA	136.182	4,46	0,11	0,29	1,21	0,04	0,06	<b>6,17</b>
STRMEC NAD DOBRNO	55.729	4,39	0,00	0,00	1,21	0,04	0,06	<b>5,70</b>
VINSKA GORICA	156.918	4,46	0,11	0,29	1,21	0,04	0,06	<b>6,17</b>
VRBA	74.555	4,39	0,11	0,29	1,21	0,04	0,06	<b>6,10</b>
ZAVRH NAD DOBRNO	124.245	4,39	0,11	0,29	1,21	0,04	0,06	<b>6,10</b>

**Tabela 4:** Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **sekundarni del – na parcelo objekta (Cpij)**

Naselja	Stavbna zemljišča	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
BRDCE NAD DOBRNO	43.766	1,70	0,21	3,49	<b>5,41</b>
DOBRNA	372.938	1,70	0,21	3,49	<b>5,41</b>
KLANC	191.891	1,70	0,21	3,49	<b>5,41</b>



Naselja	Stavbna zemljišča	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
LOKA PRI DOBRNI	12.633	1,70	0,00	3,49	<b>5,20</b>
LOKOVINA	213.554	1,70	0,21	3,49	<b>5,41</b>
PAROŽ	28.813	1,70	0,21	3,49	<b>5,41</b>
PRISTOVA	136.182	1,70	0,21	3,49	<b>5,41</b>
STRMEC NAD DOBRNO	55.729	1,70	0,00	3,49	<b>5,20</b>
VINSKA GORICA	156.918	1,70	0,21	3,49	<b>5,41</b>
VRBA	74.555	1,70	0,21	3,49	<b>5,41</b>
ZAVRH NAD DOBRNO	124.245	1,70	0,21	3,49	<b>5,41</b>

**Tabela 5:** Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni in sekundarni del – na neto tlorisno površina objekta (Ctij)**

**1**

Naselja	Neto tlorisne površine	Ceste s cestno razsvetljavo	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
BRDCE NAD DOBRNO	11.591	36,72	1,94	2,26	28,35	0,17	0,38	<b>69,83</b>
DOBRNA	71.175	37,15	1,94	2,26	28,35	0,41	2,96	<b>73,08</b>
KLANC	37.679	37,15	1,94	2,26	28,35	0,17	0,38	<b>70,26</b>
LOKA PRI DOBRNI	3.480	36,72	0,00	0,00	28,35	0,17	0,38	<b>65,62</b>
LOKOVINA	28.429	37,15	1,94	2,26	28,35	0,17	0,38	<b>70,26</b>
PAROŽ	7.475	36,72	1,94	2,26	28,35	0,17	0,38	<b>69,83</b>
PRISTOVA	13.309	37,15	1,94	2,26	28,35	0,17	0,38	<b>70,26</b>
STRMEC NAD DOBRNO	14.214	36,72	0,00	0,00	28,35	0,17	0,38	<b>65,62</b>
VINSKA GORICA	13.356	37,15	1,94	2,26	28,35	0,17	0,38	<b>70,26</b>
VRBA	12.911	36,72	1,94	2,26	28,35	0,17	0,38	<b>69,83</b>
ZAVRH NAD DOBRNO	20.582	36,72	1,94	2,26	28,35	0,17	0,38	<b>69,83</b>

**Tabela 6:** Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni del – na neto tlorisno površino objekta (Ctij)**

Naselja	Neto tlorisne površine	Ceste s cestno razsvetljavo	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
BRDCE NAD DOBRNO	11.591	26,46	0,66	2,26	7,30	0,17	0,38	<b>37,22</b>
DOBRNA	71.175	26,89	0,66	2,26	7,30	0,41	2,96	<b>40,47</b>
KLANC	37.679	26,89	0,66	2,26	7,30	0,17	0,38	<b>37,65</b>
LOKA PRI DOBRNI	3.480	26,46	0,00	0,00	7,30	0,17	0,38	<b>34,30</b>
LOKOVINA	28.429	26,89	0,66	2,26	7,30	0,17	0,38	<b>37,65</b>
PAROŽ	7.475	26,46	0,66	2,26	7,30	0,17	0,38	<b>37,22</b>
PRISTOVA	13.309	26,89	0,66	2,26	7,30	0,17	0,38	<b>37,65</b>
STRMEC NAD DOBRNO	14.214	26,46	0,00	0,00	7,30	0,17	0,38	<b>34,30</b>
VINSKA GORICA	13.356	26,89	0,66	2,26	7,30	0,17	0,38	<b>37,65</b>
VRBA	12.911	26,46	0,66	2,26	7,30	0,17	0,38	<b>37,22</b>
ZAVRH NAD DOBRNO	20.582	26,46	0,66	2,26	7,30	0,17	0,38	<b>37,22</b>

**Tabela 7:** Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **sekundarni del – na neto tlorisno površino objekta (Ctij)**

Naselja	Stavbna zemljišča	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
BRDCE NAD DOBRNO	11.591	10,26	1,29	21,06	<b>32,61</b>
DOBRNA	71.175	10,26	1,29	21,06	<b>32,61</b>
KLANC	37.679	10,26	1,29	21,06	<b>32,61</b>
LOKA PRI DOBRNI	3.480	10,26	0,00	21,06	<b>31,32</b>
LOKOVINA	28.429	10,26	1,29	21,06	<b>32,61</b>
PAROŽ	7.475	10,26	1,29	21,06	<b>32,61</b>
PRISTOVA	13.309	10,26	1,29	21,06	<b>32,61</b>
STRMEC NAD DOBRNO	14.214	10,26	0,00	21,06	<b>31,32</b>
VINSKA GORICA	13.356	10,26	1,29	21,06	<b>32,61</b>
VRBA	12.911	10,26	1,29	21,06	<b>32,61</b>
ZAVRH NAD DOBRNO	20.582	10,26	1,29	21,06	<b>32,61</b>

**Tabela 8:** Faktor dejavnosti ( $K_{\text{dejavnost}}$ ) za izračun komunalnega prispevka za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor
<b>1</b>	<b>STAVBE</b>	
<b>11</b>	<b>Stanovanjske stavbe</b>	
11100	Enostanovanjske stavbe	0,8
11210	Dvostanovanjske stavbe	0,8
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	0,8
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,8
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,8
-	Kampi	1
-	Apartmajske stavbe	0,8
-	Počitniške hiše, vikendi	1,3
<b>12</b>	<b>Ne stanovanjske stavbe</b>	
<b>121</b>	<b>Gostinske stavbe</b>	
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	1
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem)	0,8
<b>122</b>	<b>Upravne in pisarniške stavbe</b>	
12201	Stavbe javne uprave	1
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,3
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	1
<b>123</b>	<b>Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti</b>	

<b>Klasifik. št.</b>	<b>Klasifikacija</b>	<b>Faktor</b>
12301	Trgovske stavbe	1,3
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	1
12303	Bencinski servisi	1,3
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	1
<b>124</b>	<b>Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij</b>	
12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1
12420	Garažne stavbe	1
<b>125</b>	<b>Industrijske stavbe in skladišča</b>	
12510	Industrijske stavbe (proizvodnja dejavnost, industrija) – nad 500 m <sup>2</sup> pokritih površin	1,3
12510	Industrijske stavbe (obratna dejavnost) - do 500 m <sup>2</sup> pokritih površin	0,7
12510	Industrijske stavbe (dejavnosti, ki nadpovprečno obremenjujejo komunalno infrastrukturo: klavnice, mlekarne, itd.)	1,3
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča	1
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča (nevarne snovi in razastreliva, vključno s fitofarmaceutskimi pripravki)	1,3
<b>126</b>	<b>Stavbe splošnega družbenega pomena</b>	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1
12620	Muzeji in knjižnice	0,8
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,8
12640	Stavbe za zdravstvo	1
12650	Športne dvorane	1
<b>127</b>	<b>Druge nestanovanjske stavbe</b>	
12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,7
12713	Stavbe za spravilo pridelka	0,7
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,8
12722	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	0,7
12730	Kulturni spomeniki	0,7
12740	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	1
<b>2</b>	<b>GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI</b>	
<b>21</b>	<b>Objekti transportne infrastrukture</b>	/
<b>211</b>	<b>Ceste</b>	/
<b>212</b>	<b>Železnice</b>	/
<b>213</b>	<b>Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti</b>	/
<b>214</b>	<b>Mostovi, viadukti, predori in podhodi</b>	/
<b>215</b>	<b>Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti</b>	/
<b>22</b>	<b>Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi</b>	/
<b>221</b>	<b>Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi</b>	/
<b>222</b>	<b>Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja</b>	/

<b>Klasifik. št.</b>	<b>Klasifikacija</b>	<b>Faktor</b>
<b>23</b>	<b>Kompleksni industrijski objekti</b>	
<b>230</b>	<b>Kompleksni industrijski objekti</b>	
2301	Rudarski objekti	1,3
2302	Energetski objekti	1,3
2303	Objekti kemične industrije	1,3
2304	Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje	1,3
<b>24</b>	<b>Drugi gradbeni inženirski objekti</b>	
<b>241</b>	<b>Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas</b>	
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
<b>242</b>	<b>Drugi gradbeni inženirski objekti</b>	
24201	Vojaški objekti	1,3
24202	Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih	/
24203	Odlagališča odpadkov	1,3
24204	Pokopališča	/
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča, odprta skladišča, ipd)	0,7

## **PRILOGA 2**

*Program opremljanja stavbnih zemljišč v občini Dobrna (IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, št. 204/17, november 2017). Program opremljanja stavbnih zemljišč v občini Dobrna je na vpogled na Občini Dobrna.*